

## **\*Dachgeschosswohnung rechts im Ortsteil Dorf mit Balkon\***

Objektnummer: 1317

### **Lage:**

Ihr neues Domizil in St. Peter-Ording. Zentral in der Nähe des Ortsteils Dorf gelegen befindet sich diese schöne Obergeschosswohnung.



### **Kurzinformationen:**

Heizungsart:	Stromheizung
Energieträger:	Strom
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	106 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Gesamtgröße:	ca. 63 m <sup>2</sup>
Grundstück:	ca. 500 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1978, saniert 2018

**Kaufpreis: € 295.000,--**



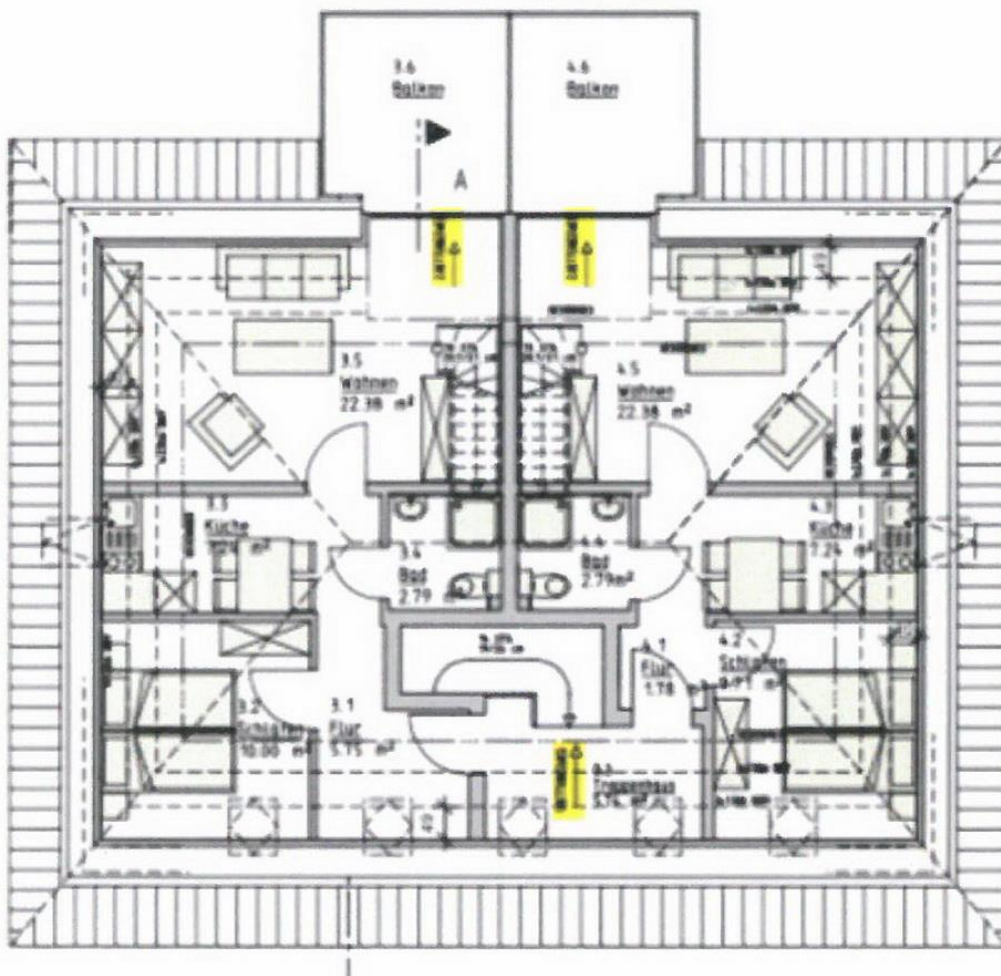
**Gebäude:**

Die helle und gemütliche Obergeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Parteien. Das Haus, Baujahr 1978, wurde im Jahr 2018 komplett saniert.

Die Wohnung ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet, hat ein gut geschnittenes Schlafzimmer und ein Duschbad. Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon in Südausrichtung, zudem gelangen Sie von hier über eine Treppe aus Eiche in das ausgebaute, offene Dachgeschoss.

**Grundstück/Sonstiges:**

Die Wohnung wird über einen Gemeinschaftsflur erreicht. Alle Wohnräume verfügen über hochwertiges Eichenlaminat. Das Grundstück ist ca. 500m<sup>2</sup> groß und pflegeleicht angelegt. Zum angebotenen Objekt gehört ein eigener PKW-Stellplatz.

**Grundriss:**

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten! Bei Vertragsabschluß ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen. Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).